

Regnskab 2024/2025

Rypevej

Afd. 03-08



Afdelingens overskud: 13.233 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	20.092	Der er en mindre udgift til ejendomsskat, men flere udgifter til renovation og vand.
Variable udgifter	6.172	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold, men flere udgifter til kontorhold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-17.832	Der er optaget et nyt realkreditlån i 2023/2024, hvor ydelsen dækkes af indtægt fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-3.034	Afdelingens andel af kursgevinst på 2.666,54 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	16.176	Der er en større indtægt fra individuelle moderniseringer.
Renter	-8.301	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 27.032,18 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 2.666,54 kr. til afdelingens henlæggelser.
Øvrige afvigelser	-39	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	13.233	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-08 Rypevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rypevej
8930 Randers NØ
afd8@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	15.672	15.000	15.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	200.908	221.000	192.000
114-119	Variable udgifter	39.828	46.000	51.000
120-124	Henlæggelser	293.000	293.000	310.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	81.866	61.000	83.000
Udgifter i alt		631.275	636.000	651.000
140	Årets overskud	13.233	0	0
Udgifter i alt		644.508	636.000	651.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	643.875	636.000	651.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	633	0	0
Indtægter i alt		644.508	636.000	651.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	1.538.730	1.522.853
305-307	Omsætningsaktiver	954.541	1.053.629
310	Aktiver i alt	2.493.271	2.576.482
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	781.362	796.129
408-416	Langfristet gæld	1.595.242	1.637.373
418-425	Kortfristet gæld	116.668	142.980
430	Passiver i alt	2.493.271	2.576.482

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

